



ที่ ชม ๕๙๒๐๒/๓๖๕

สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านแหวน
อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๓๐

๖ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุมัติประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

เรียน กำนันตำบลบ้านแหวน, ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑ - หมู่ที่ ๑๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

เทศบาลตำบลบ้านแหวน ได้จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลบ้านแหวน จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตเทศบาลตำบลบ้านแหวน โดยแสดงราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษีและอัตราภาษี สำหรับใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ เพื่อให้ผู้ชำระภาษีตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) และชำระค่าภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านแหวน หรือโอนผ่านบัญชีธนาคารกรุงไทย ชื่อบัญชี เทศบาลตำบลบ้านแหวน เลขที่บัญชี ๕๓๘-๑-๑๔๘๑๐-๐

จึงขออนุมัติหมายยังท่านประชาสัมพันธ์เสียงตามสายให้กับประชาชนในเขตความรับผิดชอบของท่านทราบซึ่งรายละเอียดปรากฏตามประกาศที่ส่งมาพร้อมนี้ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายชุมพร จาปัญญา)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแหวน

กองคลัง

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

โทร.๐-๕๓๔๔-๑๙๖๑ ต่อ ๑๒

โทรสาร.๐-๕๓๔๔-๑๙๖๑

ร่าง	.....	วันที่	.....
พิมพ์	.....	วันที่	.....
ทวน	.....	วันที่	.....
ตรวจ	.....	วันที่	๕ มี.ค. ๒๕๖๘
รองปลัดฯ	.....	วันที่	.....
ปลัดฯ	.....	วันที่	.....



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านแหวน

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี และตามหนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ที่ ชม ๐๐๒๓.๓/๔๐๒๗๓ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๗ แจ้งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ นั้น

เทศบาลตำบลบ้านแหวน จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลบ้านแหวน ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ โดยให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านแหวน

ทั้งนี้ เมื่อผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว หากเห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณา ทบทวนภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้าน ผู้เสียภาษีมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดเชียงใหม่ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำอุทธรณ์ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) แนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลบ้านแหวน ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อในบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านแหวน โทรศัพท์ ๐-๕๓๔๔-๑๙๖๑ ต่อ ๑๒ หรือ ๐๖๕-๗๓๑๕๖๕๙ ในวันและเวลาราชการ หรือเว็บไซต์เทศบาลตำบลบ้านแหวน <http://www.baanwan.go.th> หรือช่องทางสื่อออนไลน์ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านแหวน โดยทำการแสกน qr code ด้านล่างหนังสือนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๘

(นายชุมพร จาปัญญา)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแหวน



ผู้ว่า	.....	วันที่	.....
พิงพิ	.....	วันที่	.....
ทนาย	.....	วันที่	.....
ทนาย	.....	วันที่	๕ มี.ค. ๒๕๖๘
รองปลัด	.....	วันที่	.....
ปลัด	.....	วันที่	.....