



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านแหวน

เรื่อง การขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ดำเนินการรื้อถอน และขายเศษซาก โดยวิธีขายทอดตลาด

จำนวน ๓ รายการ

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านแหวน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ มีความประสงค์ขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ดำเนินการรื้อถอน และขายเศษซาก โดยวิธีขายทอดตลาด จำนวน ๓ รายการ จำนวน ๓ รายการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. อาคารศูนย์อาสาสมัครป้องกันฝ่ายพลเรือนประจำตำบลบ้านแหวน โดยมีปริมาณงานขนาดกว้าง ๔.๕๐ เมตร ยาว ๖ เมตร พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๒๗ ตารางเมตร ตามแบบแปลนเทศบาลตำบลบ้านแหวน กำหนด จำนวนเงินที่ได้มา ๒๑๕,๐๐๐.- บาท ได้มาปีงบประมาณ ๒๕๕๔ หมายเลขครุภัณฑ์ ๐๑๙-๕๕-๐๐๑๖
๒. อาคารอเนกประสงค์ โดยมีปริมาณงานขนาดกว้าง ๔.๕๐ เมตร ยาว ๑๐.๐๐ เมตร มีพื้นที่ใช้สอย ๔๕ ตารางเมตร ตามแบบแปลนเทศบาลตำบลบ้านแหวนกำหนด จำนวนเงินที่ได้มา ๓๐๓,๐๐๐.- บาท ได้มาปีงบประมาณ ๒๕๕๑ หมายเลขครุภัณฑ์ ๐๑๑-๕๒-๐๐๐๔
๓. อาคารศูนย์บรรเทาสาธารณภัยตำบลบ้านแหวน ตามแบบแปลนเทศบาลตำบลบ้านแหวนกำหนด จำนวนเงินที่ได้มา ๘๒,๘๖๕.- บาท ได้มาปีงบประมาณ ๒๕๕๓ หมายเลขครุภัณฑ์ ๐๑๙-๔๓-๐๐๐๓

เงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. การขายทอดตลาดจะกระทำด้วยวิธีประมูลด้วยวาจา ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ และตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์การขายทอดตลาด มาตรา ๕๐๙ ถึง มาตรา ๕๑๗ โดยอนุโลม

๒. การกำหนดราคาเริ่มต้นของการประมูลในครั้งนี้ เริ่มต้น จำนวน ๑๔,๕๓๕.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันห้าร้อยสามสิบบาทถ้วน) โดยไม่รวมค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน ขนย้าย และปรับพื้นที่ให้เป็นไปตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

๓. การขายทอดตลาดจะใช้เกณฑ์ราคารวม

๔. รายละเอียดของพัสดุแนบท้ายประกาศนี้ เป็นแนวทางในการประมูลขายทอดตลาดเท่านั้น ผู้เข้าประมูลขายทอดตลาดจะต้องตรวจสอบพัสดุให้ทราบถึงรายละเอียดก่อนเข้าประมูลขายทอดตลาด โดยเทศบาลตำบลบ้านแหวนจะประมูลขายทอดตลาดตามสภาพที่เป็นอยู่ นั้น ผู้เข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดจะต้องยอมรับและไม่มีสิทธิขอเปลี่ยนแปลงราคาไม่ว่าจะเป็นการเพิ่มขึ้นหรือลดลง เทศบาลตำบลบ้านแหวนจะไม่รับผิดชอบใด ๆ ในความชำรุดบกพร่องของพัสดุที่จะขายทอดตลาด

๕. การขายทอดตลาดสินทรัพย์ จำนวน ๓ รายการดังกล่าว จะดำเนินการประมูลขายทอดตลาดในวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๗ ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลบ้านแหวน ชั้น ๒ อาคารสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านแหวน โดยมีกำหนดเวลาดังนี้

๕.๑ ลงทะเบียนแจ้งความประสงค์เข้าประมูลขายทอดตลาดและวางหลักประกัน
เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๐๙.๓๐ น.

๕.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลสามารถตรวจสอบพัสดุที่จะขายทอดตลาด ณ บริเวณ
สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านแหวน ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึงก่อนวันประมูลทอดตลาด

๕.๓ การประมูลขายทอดตลาดด้วยวาจา เริ่มตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา
๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลบ้านแหวน ทั้งนี้เวลาในการเริ่มประมูลอาจเปลี่ยนแปลงได้
ตามความเหมาะสม

๖. หากผู้เข้าประมูลขายทอดตลาดไม่ได้ดูพัสดุที่จะขายทอดตลาด ถือว่าเข้าใจและ
ยอมรับในรายละเอียดทุกรายการแล้ว

๗. ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล ได้แก่ผู้ที่ลงทะเบียนแจ้งความประสงค์เข้าประมูลขาย
ทอดตลาดและวางหลักประกันตามข้อ ๕.๑ เท่านั้น

การลงทะเบียนและวางหลักประกัน

๘. ผู้ประมูลขายทอดตลาด ต้องลงทะเบียนพร้อมวางหลักประกัน

๙. เอกสารในการลงทะเบียนมีดังนี้

๙.๑ ในกรณีผู้ประมูลเป็นนิติบุคคล ต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

๙.๑.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นเอกสารพร้อม
รับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ ดังนี้

- สำเนาเอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคล
- สำเนาเอกสารบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ
- สำเนาเอกสารบัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
- สำเนาทะเบียนพาณิชย์
- สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

๙.๑.๒ บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชน จำกัด ให้ยื่นเอกสารพร้อมรับรอง
สำเนาถูกต้องทุกฉบับ ดังนี้

- สำเนาเอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคล
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
- สำเนาเอกสารบัญชีชื่อกรรมการผู้จัดการ
- สำเนาเอกสารบัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม
- สำเนาเอกสารบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- สำเนาทะเบียนพาณิชย์
- สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

ในการมอบอำนาจ กรณีเป็นนิติบุคคลใช้หลักฐาน ดังนี้

- หนังสือมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท
- สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๙.๒ ในกรณีผู้ประมูลเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ ดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน

ในการมอบอำนาจ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาใช้หลักฐาน ดังนี้

- หนังสือมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑๐. ผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล ได้แก่ผู้ลงทะเบียนวางหลักประกันเท่านั้น โดยวางหลักประกันเป็นเงินสด ต่อคณะกรรมการจำหน่ายทรัพย์สินด้วยวิธีการขายทอดตลาด เป็นจำนวนเงิน ๓,๐๐๐.๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) และถ้าหากประมูลได้ให้ถือว่าหลักประกันนั้นเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา

๑๑. เมื่อผู้ประมูลลงทะเบียน วางหลักประกันแล้ว คณะกรรมการจำหน่ายทรัพย์สินด้วยวิธีการขายทอดตลาดจะออกใบรับหลักประกันไว้ให้เป็นหลักฐาน และมอบป้ายประมูลเพื่อแสดงสิทธิ์การเข้าประมูลและใช้สำหรับประมูล

๑๒. การคืนหลักประกัน หากผู้ประมูล ประมูลไม่ได้ คณะกรรมการจำหน่ายทรัพย์สินด้วยวิธีการขายทอดตลาดจะคืนหลักประกันให้ในวันประมูลภายในเวลา ๑๖.๓๐ น. โดยไม่มีดอกเบี้ย โดยผู้ประมูลจะต้องนำใบรับหลักประกันที่คณะกรรมการจำหน่ายทรัพย์สินด้วยวิธีการขายทอดตลาดออกให้ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ชุด มาขอรับหลักประกัน

ในกรณีที่ใบรับหลักประกันสูญหาย ผู้ประมูลจะต้องไปแจ้งความที่สถานีตำรวจ และนำหลักฐานการแจ้งความแสดงต่อคณะกรรมการจำหน่ายทรัพย์สินด้วยวิธีการขายทอดตลาดภายในเวลา ๑๖.๓๐ น. ของวันประมูลจึงสามารถรับหลักประกันคืนได้

๑๓. ผู้ชนะการประมูลต้องนำเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดมาชำระภายในวันประมูล โดยต้องชำระภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. ต่อเจ้าหน้าที่การเงิน กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านแหวน ถ้าไม่นำเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดมาชำระให้เสร็จสิ้นภายในวัน เวลา ที่กำหนดดังกล่าว คณะกรรมการจำหน่ายทรัพย์สินด้วย

วิธีการขายทอดตลาดจะริบหลักประกันที่วางไว้ตามข้อ ๑๐ และผู้ชนะการประมูลจะเรียกร้องคืนมิได้ และเทศบาลตำบลบ้านแหวนจะนำทรัพย์สินที่ประมูลออกขายทอดตลาดซ้ำอีกครั้งหนึ่ง

๑๔. ผู้ชนะการประมูลจะเพิกถอนราคาที่เสนอมิได้ หากผู้ชนะการประมูลเพิกถอนราคา คณะกรรมการจำหน่ายทรัพย์สินด้วยวิธีการขายทอดตลาดจะริบหลักประกันที่วางไว้ตามข้อ 10 และผู้ชนะการประมูลจะเรียกร้องคืนมิได้ และเทศบาลตำบลบ้านแหวนอาจพิจารณาเรียกร้องค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี) ด้วย

อนึ่ง เทศบาลตำบลบ้านแหวนถือว่าก่อนการประมูล ผู้ประมูลได้ศึกษาและรับทราบรายละเอียดของเอกสารสำคัญต่าง ๆ ในการเข้าร่วมประมูล ตลอดจนได้รับทราบสภาพที่แท้จริงของทรัพย์สินขายทอดตลาดแล้ว โดยผู้เข้าร่วมประมูลไม่สามารถยกเหตุแห่งการสำคัญผิดใด ๆ ขึ้นเป็นข้อต่อสู้กับเทศบาลตำบลบ้านแหวนได้

ในการเสนอราคา ผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาเพิ่มในแต่ละครั้งไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.๐๐ บาท

๑๕. เมื่อคณะกรรมการจำหน่ายทรัพย์สินด้วยวิธีการขายทอดตลาดขานราคา พร้อมทั้งนับ ๑ - ๓ ในระหว่างนี้ผู้อื่นอาจเข้าสู่ราคาอีกได้

๑๖. การขายทอดตลาดบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการจำหน่ายทรัพย์สินด้วยวิธีการขายทอดตลาดขานราคาพร้อมทั้งนับ ๓ และเคาะไม้

๑๗. เทศบาลตำบลบ้านแหวนทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะพิจารณาไม่ขายแก่ผู้เสนอราคาสูงสุด หากเทศบาลตำบลบ้านแหวนพิจารณาเห็นว่าราคาที่เสนอสูงสุดนั้นยังต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่เทศบาลตำบลบ้านแหวนกำหนด และมีสิทธิ์ยกเลิกการประมูลในครั้งนี้ได้ โดยผู้เข้าร่วมประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากเทศบาลตำบลบ้านแหวนไม่ได้

การรื้อถอนและการขนย้ายออกพื้นที่

๑๘. ผู้ชนะการประมูลจะต้องออกค่าใช้จ่ายทั้งหมดเพื่อทำการรื้อถอนขุมเฉลิมพระเกียรติ ขนย้ายเศษซาก และปรับพื้นที่ทั้งหมดให้เรียบร้อยให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ชำระเงินครบถ้วนแล้ว หากพ้นจากกำหนดนี้แล้วถือว่าสละสิทธิ์ และต้องยุติการขนย้ายและจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

ทั้งนี้ ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่กองคลัง งานพัสดุ เทศบาลตำบลบ้าน
แหวน ตั้งแต่วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน - ๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข
๐๕๓๔๔๑๙๖๑ ในวันและเวลาราชการ

บัญชีรายละเอียดทรัพย์สินที่ประมวลแนบท้ายประกาศนี้ เป็นส่วนหนึ่งของประกาศ
ทอดตลาดซุ่มเหมลิมพระเกียรติ พร้อมเรือถอน ขนย้าย และปรับพื้นที่ ของเทศบาลตำบลบ้านแหวนฉบับนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายชุมพร จาปัญญา)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแหวน