

๑๑. การชำระภาษีบำรุงท้องที่

งานที่ให้บริการ	การชำระภาษีบำรุงท้องที่
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านแหวน นางสาววีรณัฐดา บุญรัง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ
สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ	สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านแหวน โทรศัพท์ ๐๕๓ - ๔๔๑๙๖๑
ระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	วันจันทร์ - ศุกร์ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. (ยกเว้นวันหยุดราชการ)

ภาษีบำรุงท้องที่ เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน โดยคิดอัตราภาษี

- ตามราคาปานกลางของที่ดิน (ขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่ได้โดยตรง)
- ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น ๒ เท่าของอัตราภาษีปกติ

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี

- ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม - ๓๐ เมษายน ของทุกปี
- ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. ๕) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ โดยกรรมสิทธิ์

ระยะเวลาการชำระภาษี

- ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ ภายในเดือนเมษายนของทุกปี

อัตราภาษีการชำระภาษี

- ที่ดินที่ใช้ประกอบกิจกรรมเฉพาะประเภทไม้ล้มลุกให้เสียกึ่งอัตราตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่
- ที่ดินทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพที่ดิน ให้เสียภาษีเพิ่มขึ้นอีกเท่าของอัตราตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่
- ที่ดินนั้นเสียตามราคาประเมินตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่

การลดหย่อน และการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

- ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัยโดยไม่ทำการค้า หรือให้เช่าแต่อย่างใดทั้งสิ้น ลดหย่อนได้ ๒ งานส่วนที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด

อัตราโทษและค่าปรับ

- ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม ๑๐ % ของค่าภาษี
- ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
- ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่มอีก ๑ เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
- ชำระภาษีล่าช้ากว่ากำหนด ในวันที่ ๓๐ เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม ๒๔ % ต่อปี หรือ ๒ % ต่อเดือน
- โทษทางอาญาจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ