

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ฉบับที่ 46 (พ.ศ. 2540)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พ.ศ. 2522

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (10) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฤษฎีกาไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ในกฤษฎีกานี้

“บริเวณที่ 1” หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณรอบนอกเขตพระตำหนักจักรีบกษและพระตำหนักสวนปทุม ในระยะ 100 เมตร

“บริเวณที่ 2” หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันตก

ระยะ 200 เมตร โดยด้านเหนือจดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 307 (ถนนสายปทุมธานี-

นนทบุรี) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345 บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข

307 (ถนนสายปทุมธานี-นนทบุรี) ไปทางทิศเหนือ ระยะ 1,600 เมตร และด้านใต้จดคลองบางตะไนย์

ฝั่งเหนือ ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 1 และพื้นที่พระตำหนักจักรีบกษและพระตำหนักสวนปทุม

พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันออก

ระยะ 200 เมตร โดยด้านเหนือจดคลองศาลาแดง ฝั่งใต้ และด้านใต้จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข 306 (ถนนติวานนท์) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขาประชาสรรบรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข 306 (ถนนติวานนท์) ไปทางทิศใต้ ระยะ 1,000 เมตร

“บริเวณที่ 3” หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 307

(ถนนสายปทุมธานี-นนทบุรี) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345 บรรจบกับทางหลวง

แผ่นดินหมายเลข 307 (ถนนสายปทุมธานี-นนทบุรี) ไปทางทิศเหนือ ระยะ 1,000 เมตร ด้านตะวันออก

จดแนวเขตบริเวณที่ 2 ด้านใต้จดแนวเขตบริเวณที่ 1 และแนวเขตบริเวณที่ 2 และด้านตะวันตก

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา จดคลองบางคูวัด ฝั่งตะวันออก แนวเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345 ปากเหนือ และแนวเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 307 (ถนนสายปทุมธานี-นนทบุรี) ปากตะวันออก

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองบ้านใหม่ ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 306 (ถนนติวานนท์) ปากตะวันตก ด้านใต้จด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา แนวเขตถนนสุขาประชาสรร ปากเหนือ ด้านตะวันตกจดแนวเขตถนนสุขาประชาสรร ปากตะวันออก

เส้นที่ต่อจากแนวเขตถนนสุขาประชาสรร ไปบรรจบแนวเขตบริเวณที่ 2 และแนวเขตบริเวณที่ 2 "บริเวณที่ 4" หมายความว่า

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 307 (ถนนสายปทุมธานี-นนทบุรี) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345 บรรจบกับทาง

หลวง สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา แผ่นดินหมายเลข 307 (ถนนสายปทุมธานี-นนทบุรี) ไปทางทิศเหนือ ระยะ 1,600 เมตร ด้าน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด้านตะวันออก สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา จดแนวเขตบริเวณที่ 2 ด้านใต้จดแนวเขตบริเวณที่ 3 และด้านตะวันตกจดแนวเขตทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข 307 (ถนนสายปทุมธานี-นนทบุรี) ปากตะวันออก

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นขนานระยะ 1,000 เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข 345 ปากเหนือ ด้านตะวันออกจดแนวเขตบริเวณที่ 3 ด้านใต้จดแนวเขตบริเวณที่ 2 และ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด้านตะวันตกจดคลองเกาะเกรียง ฝั่งตะวันออก แนวเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345 ปากใต้ และ

เส้นขนานระยะ 500 เมตร กับคลองบางคูวัด ฝั่งตะวันตก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองศาลาแดง ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ 300 เมตร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา กับแนวเขตบริเวณที่ 2 และคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดแนวเขตทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข 306 (ถนนติวานนท์) ปากตะวันตก คลองบ้านใหม่ ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ 800

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 306 (ถนนติวานนท์) ปากตะวันออก ด้านใต้จดเส้นตั้งฉากกับ

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 306 (ถนนติวานนท์) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขาประชาสรรบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 306 (ถนนติวานนท์) ไปทางทิศใต้ ระยะ 1,000 เมตร และด้าน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ตะวันตกจดแนวเขตบริเวณที่ 2 แนวเขตบริเวณที่ 3 และแนวเขตบริเวณที่ 2

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางกะดี ตำบลบางชะแยง ตำบลบางคูวัด ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี และตำบลบ้านใหม่ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา **ห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้** สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารใด ๆ เว้นแต่

สำนักงาน (1) อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร ห่างเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อย

สำนักงานกว่า สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา 2 เมตร และมีที่ว่างโดยรอบไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

สำนักงาน (2) เชื้อน สะพาน ทางหรือท่อระบายน้ำ ทำน้ำ รั้ว กำแพงหรือประตู

(3) อาคารของทางราชการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร

สำนักงาน (2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุก

สำนักงานชั้น สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 เมตร

สำนักงาน (3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่น

มหรสพ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (4) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวม

กัน

เกิน 10 ตารางเมตร หรือที่ใช้เพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญ

(5) อาคารที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 2,000

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ตารางเมตร

(6) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 300 ตาราง เมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร

(7) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ปีโตรเลียมเหลว

(8) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่ายขาย และสถานีบริการน้ำมัน

เชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง

(9) ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร

สำนักงาน (10) ห้องแถวหรือตึกแถว

(11) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะ

สำนักงานในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรือ

อุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร

สำนักงาน (12) โรงกำจัดมูลฝอย

(13) โรงฆ่าสัตว์

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารที่มีความสูงเกิน 16 เมตร
- (2) ห้องแถว ตึกแถว เว้นแต่ในพื้นที่จังหวัดนนทบุรี
- (3) อาคารตาม (ข) (2) (4) (5) (6) (9) (11) (12) และ (13)

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (ง) ภายในบริเวณที่ 4 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารที่มีความสูงเกิน 23 เมตร
- (2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ก) รั้วความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ 3 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ 4 อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ 2 ก่อนหรือในวันที่กฎ

กระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2

ข้อ 5 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้ว

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เสร็จ

ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขจัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ให้ไว้ ณ วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2540

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องวิทย์ ลิกค์ รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ รักษาราชการแทน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

[ดูข้อมูลจำคำภาพกฎหมาย] ารกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ----- สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ----- สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ----- +

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
 ในท้องที่บางส่วนในตำบลบางกะดี ตำบลบางคูวัด ตำบลบางชะแยง ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง  
 ปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี และตำบลบ้านใหม่ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ลง  
 วันที่

สำนักงาน 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2539 ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2539 เป็นต้นมา แต่  
 มาตรา 13

วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวง  
 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็น

สำนักงาน อื่นๆ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบาง  
 ประเภท

สำนักงาน คณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
 ภายในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การ  
 สถาปัตยกรรม

และควบคุมความหนาแน่นของอาคาร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

[รก.2540/36ก/18 - 18/07/2540]

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา