

ฉบับที่ 13 (พ.ศ. 2528)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (10) แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฏกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ในกฏกระทรวงนี้

เปลี่ยนการใช้ หมายความว่า เปลี่ยนการใช้อาคารอื่นให้เป็นอาคาร

ชนิดหรือประเภทตามที่กำหนดไว้ในข้อ 2

บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณรอบนอกเขตพระราชวัง

บางปะอิน ในระยะ 500 เมตร

บริเวณที่ 2 หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณเขตสุขาภิบาลบ้านเลนเว้นแต่บริเวณที่ 1 และพื้นที่ใน

บริเวณเขตสุขาภิบาลลำตาเสา

พื้นที่ในบริเวณที่อยู่ห่างจากริมฝั่งแม่น้ำน้อย ฝั่งตะวันออก ในเขตอำเภอ

บางไทรไปทางทิศตะวันออก ในระยะ 500 เมตร และพื้นที่ในบริเวณริมฝั่งแม่น้ำ

เจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก ในเขตอำเภอบางไทร ไปทางทิศตะวันออกจนจดเขต

ถนนสายบางไทร-เชียงรากน้อย ฟากตะวันตก

บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวศูนย์กลาง

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309

(ถนนโรจนะ) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 ทั้งสองข้าง ในระยะข้างละ

1,000 เมตร

บริเวณที่ 4 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณแนวเขตควบคุมอาคารตาม

แผนที่ท้ายกฏกระทรวงนี้ เว้นแต่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลบ้านกึ่ง ตำบลกระแซง ตำบลช้างน้อย

ตำบลบ้านแปง ตำบลสนามชัย ตำบลราชคราม ตำบลช้างใหญ่ ตำบลโพแดง ตำบล

เชียงรากน้อย อำเภอบางไทร ตำบลปากกราน ตำบลคลองตะเคียน ตำบลบ้านรุน

ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา ตำบลบางประแดง ตำบลชนอนหลวง

ตำบลบ้านกรด ตำบลคู้งลาน ตำบลสามเรือน ตำบลบ้านสร้าง ตำบลตลาดเกรียบ

ตำบลบ้านโพ ตำบลวัดยม ตำบลบ้านหว่า ตำบลตลิ่งชัน ตำบลบ้านแปง ตำบลบ้านเลน

ตำบลบ้านพลับ ตำบลเกาะเกิด ตำบลคลองจิก ตำบลบางกระสั้น ตำบลเชียงรากน้อย

สำนักงาน อำเภอบางปะอิน และตำบลตาเสา ตำบลบ่อตาโล่ ตำบลลำไทร ตำบลพะยอม
อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้าย
กฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ซึ่งอาคารชนิด
และประเภท ดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะ(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร
อื่นใด เว้นแต่

- (1) อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร
- (2) หอดังน้ำที่มีความสูงไม่เกิน 11 เมตร

สำนักงานคณะ(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร
ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมตั้งแต่ 5 แรงม้า หรือเทียบเท่า
ขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่สิบคนขึ้นไป

- (2) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (3) คลังสินค้าที่มีพื้นที่เกิน 200 ตารางเมตร
- (4) อาคารที่มีความสูงเกิน 16 เมตร
- (5) หอดังน้ำที่มีความสูงเกิน 19 เมตร

สำนักงานคณะ(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคาร
ดังต่อไปนี้

- (1) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 16 เมตร
- (3) หอดังน้ำที่มีความสูงเกิน 19 เมตร

สำนักงานคณะ(ง) ภายในบริเวณที่ 4 ห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคาร
ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมตั้งแต่ 5 แรงม้า หรือเทียบเท่า
ขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่สิบคนขึ้นไป

- (2) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (3) สถานที่เก็บและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการ

เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง

- (4) สถานบริการ สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมาย
ว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว
- (5) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่

สำนักงานการเล่นมหรสพ

- (6) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร
- (7) หอดังน้ำที่มีความสูงเกิน 15 เมตร

การวัดความสูงให้วัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูง

สำนักงานที่สุตของอาคาร กฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ 3 กฎกระทรวงนี้ไม่ใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยน
การใช้อาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (2) อาคารหรือสถานที่ขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ที่ใช้ใน
กิจการขององค์การหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(3) ศาสนสถาน

(4) อาคารของศูนย์ศิลปาชีพพิเศษ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (5) เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพงและประตู

ข้อ 4 อาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้

ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะ
ว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ห้ามการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด

ในท้องที่บางแห่งในอำเภอบางไทร อำเภอพระนครศรีอยุธยา อำเภอบางปะอิน

และอำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ลงวันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ. 2527

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลง

หรือเปลี่ยนการใช้อาคารนั้นให้ขัดกับข้อ 2

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ให้ไว้ ณ วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2528

พลเอก สิทธิ จิรโรจน์

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ----- สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ----- สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจาก

ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามการก่อสร้าง ดัดแปลง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด ในท้องที่บางแห่งในอำเภอบางไทร

อำเภอพระนครศรีอยุธยา อำเภอบางปะอิน และอำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ลงวันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ. 2527 ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 6

ตุลาคม พ.ศ. 2527 แต่ตามความในมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา พ.ศ. 2522 บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายใน

หนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก

และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา บางประเภทภายในบริเวณดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

